- RICERCHE GEOLOGICHE
- TRATTAMENTO DELLE ACQUE
- TECNOLOGIE D'AMBIENTE
- PROTEZIONE DALLA CORROSIONE
- INFORMATICA APPLICATA
- LABORATORI D'ANALISI
- SERVIZI D'INGEGNERIA
- ARCHITETTURA & DESIGN
- ENERGIA E SVILUPPO SOSTENIBILE
- SICUREZZA E IGIENE AMBIENTALE

ECOGEO S.R.L.

Società Unipersonale
Via F.lli Calvi, 2 - 24122 BERGAMO
Tel. 035/27.11.55 Fax 035/23.98.82
N. R.E.A. BG 345358 - Capitale Sociale: € 30.000,00 i.v.
C.F. Part. IVA e N. Iscriz. R.I. 03051330169
http://www.ecogeo.net e-mail: info@ecogeo.net
Posta Elettronica Certificata: ecogeo@pec.ecogeo.net

ISO 14001 REGISTERED — OHSAS 18001 REGISTERED

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL = ISO 9001 =

NULLA OSTA ARCHEOLOGICI 2009 - 2019

ALL. 16

TECNOPOLO S.P.A. **ARUBA S.P.A.**

Insediamento: polo tecnologico industriale comparto B (parte) ubicato tra le vie di Salone, Giuseppe Gagliani Caputo e Giacomo Peroni in località Settecamini-Case Rosse in Roma (RM)

INTEGRAZIONI ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A. AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I. ROMA (RM)

Visto:
Il soggetto attuatore
(codice cliente n° 2353)

SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.
Via Ardito Desio, 60
00131 - ROMA

Direzione tecnica Studio Preliminare Ambientale
Dott. Diego Marsetti - Ecogeo S.r.l.

ECOGEO S.R.L.
Marsetti dott. Diego

Staff di progettazione:
Arch. Giuliano Panieri
Ing. Fabrizio Doni
Arch. Andrea Salvietti
Per. Ind. Federico Sassoli
Ing. Barbara Lodi

Referenti: Ing. Alberto Bonaldi

Il Responsabile del gruppo di progettazione
Arch. Fabio Biancucci

Ordine degli Architetti Pianificatori - Paesaggisti e Conservatori di Ancona
Fabio Biancucci
Architetto
792

Bergamo, 28.01.2020

MODULARIO
B.A.C. BEN. ARCH. 84

MOD. 62

TAO1 1410

21/4 2009

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE PER I BENI ARCHEOLOGICI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DI ROMA

Prot. N. 11090 *Allegati* 2

Al TECNOPOLO Spa
Via dell'Umiltà 47
00187 Roma

Risposta al Foglio del
Div. *Sez.* *N.*

OGGETTO Roma Municipio V – Loc. Via di Salone – Polo Tecnologico Industriale Romano. Richiesta nulla osta comparto B e B8.

Con riferimento alla nota pervenuta in data 11/03/2009, questa Soprintendenza, vista la conclusione dei sondaggi che hanno evidenziato la presenza di canalizzazioni agricole di età romana di cui si è completamente recuperato il dato scientifico con redazione di documentazione grafica e fotografica, rilascia il nulla osta di competenza all'edificazione dei comparti in oggetto, come da planimetria allegata che si restituisce vistata, con esclusione del lotto B2-bis. Nell'area di tale lotto indicato in rosso nell'allegata planimetria sono stati rinvenuti strutture archeologiche non compatibili con il sedime dell'edificio di progetto come già recepito da codesto Consorzio nel verbale Vs prot RM/0527/DL/15/H065 del 08/10/2004 di cui si allega copia.

fa

Il Funzionario Responsabile
Dott. Stefano Musco

ROMA, 2005 ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.p.A. - S.

TECNOCONS s.c. ar.l.	VERBALE DI RIESAME	Mod. 0928 Rev: 01

Cliente: POLO TECNOLOGICO

n° protocollo: RM/0527/DL/15/H065

Commessa n° 0527

Data: 08 ottobre 2004

Partecipanti:

Letto confermato e Sottoscritto

S.A.R.:

- Dott. Bedini
- Geom. Ascani

P.T.I.R.:

- Dott. Tini (Presidente)

Controllo Archeologico:

- Dott.ssa Balzanetti
- Dott.ssa Biliati

Tecnocons:

- Arch. Belliazzi (D.L.)
- Ing. Liberatore (assistente D.L.)
- Sig. Cambiotti (p.c.c.)
- Sig. Ricotta (p.c.c.)

Oggetto: **Tecnopolo Tiburtino:** Prospezioni Archeologiche -Comparto B-.

A seguito della ns. comunicazione del 10 settembre u.s. in data odierna i presenti si sono incontrati presso gli uffici, ubicati in località Capannacce, della Soc. Polo Tecnologico, al fine di pianificare modalità e tempi per la ripresa dei lavori di prospezione archeologica nell'area del comparto "B".

TECNOCONS s.c. a.r.l.	**VERBALE DI RIESAME**	**Mod. 0928** **Rev: 01**

Dopo un'attenta analisi delle N° 2 planimetrie relative ai ritrovamenti delle strutture archeologiche, rispettivamente, nell'area del Tecnopolo Tiburtino (scala 1.2000 aggiornata a Luglio 2004) e nell'area a ridosso di Via di Salone (scala 1:200 -mosaici-), le quali si allegano al presente verbale, il Dott. Bedini prescrive quanto di seguito descritto:

A. COMPARTO "B"

a. 1 La ripresa dei lavori di scavo in corrispondenza dello "stradello romano" antico rinvenuto nell'area V-2; lavori che consistono nella realizzazione di una trincea di larghezza sufficiente ad evitare la rimozione dei filari di ulivo esistenti. La trincea permetterà verificare se esiste un eventuale collegamento tra i N° 3 tratti di strada rinvenuti nelle aree in oggetto.

a. 2 In merito alla interferenza tra l'area di sedime del fabbricato B2-bis e l'area relativa al ritrovamento dei mosaici, il vincolo di inedificabilità totale per una fascia di 29 mt a partire dal confine su Via di Salone ed una lunghezza di 86,5 mt, come indicato nella planimetria allegata (rs. prot. RM/0527/DL/11/H047).

a. 3 Per quanto riguarda il ritrovamento dei resti di un antico muro in corrispondenza delle caditoie su Via di Salone, la realizzazione della documentazione grafica e fotografica prima della realizzazione del marciapiede esterno.

B. Parcheggio P4

b. 1 In merito al ritrovamento di un cunicolo romano antico ed alla presenza di eventuali resti di un muro antico, che interferiscono con l'esecuzione della pista ciclabile, la realizzazione della documentazione grafica e fotografica, prima del loro rinterro.

Il Dott. Bedini nelle more della realizzazione della documentazione indicata al pto. b.1 autorizza il proseguimento dei lavori relativi alla pista ciclabile fino a giungere in prossimità dei ritrovamenti in parola.

A seguito della richiesta da parte dell'Arch. Belliazzi sulla necessità di realizzare in futuro una recinzione in corrispondenza del confine del Tecnopolo lungo Via di Salone e, pertanto, in adiacenza all'area dei ritrovamenti dei mosaici, il dott. Bedini prescrive di verificare durante la

TEONDCONS s.c. a r.l.	**VERBALE DI RIESAME**	**Mod. 0928** **Rev: 01**

realizzazione del marciapiede esterno eventuali presenze archeologiche a ridosso del manufatto in oggetto.

Nell'eventualità che ciò si verificasse il Dott. Bedini prescrive il "by-pass" della struttura archeologica rinvenuta attraverso l'interruzione del cordolo di fondazione e la realizzazione di una trave in c.a. in grado di scaricare i carichi del muro agente agli estremi del cordolo stesso.

Ing. Ezio Liberatore

Allegati: c.s.d.

AREA CON VINCOLO DI
INEDIFICABILITA' TOTALE
(2.508 mq)
29.00 m
AREA DI PARCHEGGIO
TERRAZZURA
LAMP.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
Tel. 06480201– Fax 0648903504

Roma, 1-8-2019

Roma Capitale
Dipartimento di Programmazione e Attuazione Urbanistica,
protocollo.attivitaproduttive@pec.comune.roma.it

p.c.

Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano Spa
amministrazione@pec.tecnopolo.it

Risposta al Foglio del .....

Prot. N. 28633 ***Allegati***.....

OGGETTO: Roma, Municipio IV, via G. Peroni snc., Fg. 294, part. 2625. Procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 per il rilascio di autorizzazione unica alla realizzazione di un edificio destinato ad attività produttiva quale Hyper Cloud Data Center all'interno del perimetro Piano di Assetto del Polo Tecnologico Industriale Comparto B (parte). Conferenza dei servizi semplificata ex art. 14bis Legge 241/1990. Nulla osta a condizione

In riferimento alla richiesta in oggetto, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. SS-ABAP-RM 26081 del 16/07/2019, e ad integrazione della nota della Scrivente prot. SS-ABAP-RM 25903 del 16/07/2019, esaminati gli elaborati grafici allegati, questa Soprintendenza, per quanto di stretta competenza relativamente alla tutela archeologica, comunica quanto segue.
Visto il nulla osta prot. SAR 11090 del 21/04/2009, questo Ufficio autorizza l'avvio dei lavori **ad eccezione** di quelli previsti nei comparti B2-bis e B1-bis (parte).

- Per quanto concerne il **comparto B2-bis**, si richiedono il consolidamento ed il restauro conservativo dei resti murari antichi ivi presenti e, se non già eseguiti (nota SAR prot. 31257 dell'11/02/2002 e verbale di riesame prot. Tecnocoons s.c.ar.l. RM/0527/DL/15/H068 del 20/07/2005), dei mosaici ad essi pertinenti. I resti dovranno essere successivamente ricoperti con geotessuto, congruo strato di pozzolana e terra. La successiva sistemazione a verde dell'area non dovrà prevedere piantumazioni. Si richiede inoltre un progetto di valorizzazione dell'area, anche eventualmente tramite pannelli didattico-informativi, da concordare con questo Ufficio.
- Per quanto concerne il **comparto B1-bis (parte)** in cui verrà realizzato il collegamento con via di Salone, visto che l'area non è stata mai indagata, considerati i rinvenimenti limitrofi e la vicinanza ad un probabile tracciato viario antico (*Carta dell'Agro Romano*, Foglio 17, segnalazione n. 48s) si richiede l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari (ai sensi dell'art. 16, co. 8 delle N.T.A. del Nuovo Piano Regolatore), le cui modalità saranno concordate con questo Ufficio; le indagini dovranno essere eseguite da un professionista archeologo, i cui oneri saranno a carico di Codesta Società e il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio. Gli scavi dovranno essere accuratamente documentati e gli eventuali resti archeologici rinvenuti posizionati con esattezza dal punto di vista topografico. Tutta la documentazione dovrà essere fornita anche su supporto informatico. Si rammenta che eventuali presenze di interesse archeologico rinvenute, soggette alla normativa vigente (D.Lgs. 2004/42, art. 90), dovranno essere immediatamente denunciate e tutelate, e si potrà determinare la necessità di effettuare ulteriori indagini ed eventualmente di modificare anche in modo sostanziale il progetto.
  Il rilascio del nulla osta per quest'area sarà dunque condizionato dall'esito delle suddette indagini.

Il responsabile dell'istruttoria archeologica
Dott. Fabrizio Santi

Per delega del Soprintendente
Il Coordinatore
Dott.ssa Anna De Santis